

豊橋総合動植物公園 売店入店者募集に関する質問事項【2023. 11. 1】

	質 問	回 答
1	豊橋総合動植物公園入店企画書（様式第2）について、同様式の各項目について記載すれば同様式以外のフォーマットの使用は可能でしょうか。	豊橋総合動植物公園入店企画書（様式第2）以外のフォーマットも使用可としますが、必ず同様式の各項目すべてについて記載するようにして下さい。
2	豊橋総合動植物公園入店企画書（様式第2）に書ききれない場合、様式の枠を拡大することは可能でしょうか。	枠を拡大することは可能ですが、必ず豊橋総合動植物公園入店企画書（様式第2）の各項目すべてについて記載するようにして下さい。
3	豊橋総合動植物公園売店入店申込書（様式第1）および豊橋総合動植物公園売店使用要項（中央・東売店）第7条に連帯保証人の項目がありますが、法人が応募する場合にも必要でしょうか。	連帯保証人は法人の場合は省略できることとします。
4	連帯保証人は企業規模や財務状況に関わらず必須でしょうか。	連帯保証人は法人の場合は省略できることとします。
5	7提出書類（5）について、会社経歴書は会社パンフレットで代用可能でしょうか。所在地、設立年月日、事業内容、資本金、取引先、取引銀行等が記載されたものになります。	可能です。
6	7提出書類（6）について、決算書等の提出は必要でしょうか。	決算書等の提出は必須ではありません。なお、募集要項に記載のとおり、営業成績などを示す書類の提出を求めています。
7	市有財産賃貸借契約書（自然史博物館売店）の第13条第2項について、借受人が負担する経費の範囲としては、建物に属する基本設備（空調など）以外の借受人が手配したものが対象範囲という理解でよいでしょうか。	自然史博物館全体に係る空調・電気設備、豊橋市が設置する警備システム、これ以外は全て借受人の対象範囲となります。
8	直近5年間の各売店の年間売上（税抜）・年間客数を教えてください。	以下3年分の実績（概数）を示しますので参考にしてください。 【2021年度年間】 中央売店 売上 約 39,000,000 円、客数 約 26,000 人 東売店 売上 約 17,000,000 円、客数 約 12,000 人

		<p>自然史博物館売店 売上 約 55,000,000 円、客数 約 38,000 人</p> <p>【2020 年度年間】</p> <p>中央売店 売上 約 28,000,000 円、客数 約 21,000 人</p> <p>東売店 売上 約 12,000,000 円、客数 約 10,000 人</p> <p>自然史博物館売店 売上 約 41,000,000 円、客数 約 31,000 人</p> <p>【2019 年度年間】</p> <p>中央売店 売上 約 29,000,000 円、客数 約 22,000 人</p> <p>東売店 売上 約 16,000,000 円、客数 約 13,000 人</p> <p>自然史博物館売店 売上 約 44,000,000 円、客数 約 35,000 人</p> <p>※2022 年度は臨時大型企画開催年で参考とならないため控えます。</p> <p>※2018 年度以前は募集条件等が異なり参考とならないため控えます。</p>
9	2022 年度の各売店の月別売上 (税抜)・月別客数を教えてください。	<p>2022 年度は臨時大型企画開催年で参考とならないため、2021 年度実績 (概数) を示します。</p> <p><2021 年度></p> <p>【4 月】</p> <p>中央売店 売上 約 2,900,000 円、客数 約 2,100 人</p> <p>東売店 売上 約 1,200,000 円、客数 約 1,000 人</p> <p>自然史博物館売店 売上 約 1,800,000 円、客数 約 1,300 人</p> <p>【5 月】</p> <p>中央売店 売上 約 3,900,000 円、客数 約 2,700 人</p> <p>東売店 売上 約 1,800,000 円、客数 約 1,400 人</p> <p>自然史博物館売店 売上 約 2,300,000 円、客数 約 1,600 人</p> <p>【6 月】</p> <p>中央売店 売上 約 2,000,000 円、客数 約 1,500 人</p> <p>東売店 売上 約 800,000 円、客数 約 600 人</p> <p>自然史博物館売店 売上 約 1,100,000 円、客数 約 800 人</p> <p>【7 月】</p> <p>中央売店 売上 約 2,900,000 円、客数 約 1,900 人</p>

東売店 売上 約 1,200,000 円、客数 約 900 人

自然史博物館売店 売上 約 2,200,000 円、客数 約 1,300 人

【8月】

中央売店 売上 約 3,400,000 円、客数 約 2,200 人

東売店 売上 約 1,300,000 円、客数 約 900 人

自然史博物館売店 売上 約 2,700,000 円、客数 約 1,800 人

【9月】

中央売店 売上 約 2,500,000 円、客数 約 1,700 人

東売店 売上 約 1,000,000 円、客数 約 700 人

自然史博物館売店 売上 約 1,500,000 円、客数 約 1,100 人

【10月】

中央売店 売上 約 4,300,000 円、客数 約 2,800 人

東売店 売上 約 1,700,000 円、客数 約 1,300 人

自然史博物館売店 売上 約 2,700,000 円、客数 約 1,900 人

【11月】

中央売店 売上 約 4,700,000 円、客数 約 2,900 人

東売店 売上 約 2,200,000 円、客数 約 1,600 人

自然史博物館売店 売上 約 2,600,000 円、客数 約 1,700 人

【12月】

中央売店 売上 約 2,900,000 円、客数 約 1,900 人

東売店 売上 約 1,400,000 円、客数 約 1,000 人

自然史博物館売店 売上 約 1,600,000 円、客数 約 1,100 人

【1月】

中央売店 売上 約 3,200,000 円、客数 約 2,000 人

東売店 売上 約 1,500,000 円、客数 約 1,000 人

自然史博物館売店 売上 約 2,300,000 円、客数 約 1,600 人

		<p>【2月】</p> <p>中央売店 売上 約 1,800,000 円、客数 約 1,300 人 東売店 売上 約 800,000 円、客数 約 600 人 自然史博物館売店 売上 約 1,300,000 円、客数 約 900 人</p> <p>【3月】</p> <p>中央売店 売上 約 4,100,000 円、客数 約 2,600 人 東売店 売上 約 2,000,000 円、客数 約 1,500 人 自然史博物館売店 売上 約 2,800,000 円、客数 約 1,700 人</p>
10	現在の使用料を教えていただくことは可能でしょうか。	現在の入店者の企画提案に関する事項となるためお示しできませんが、最低限度額の考え方は現在も今回の募集も同じです。
11	現在の閑散期の定義や運営体制を教えてください。	閑散期等については、具体的な期間など明確な定義はありませんが、夏季平日の日中（7月中旬～8月）、冬季平日（12月～2月上旬）、雨天時などは来園者数が減少します。営業時間短縮や営業店舗数縮小などの運営体制が考えられますが、募集要項に記載のとおり、入店企画書（様式第2）に応募者側で考える閑散期等の具体的な時期と縮小運営体制を明確に記載してください。（原則開園日には開園時間に合わせて営業することが望まれません。）
12	園からの委託商品はありますか。	当園オリジナルカレンダーやイベント関連で園が企画制作したタンブラー等の実績があります。委託販売に係る手数料は案件ごとに入店者と協議して決定します。来園者からのニーズも高いことから、今後はこのような園制作のオリジナル商品やイベント関連企画商品を積極的に販売していきたいと考えていますので、関連する提案がある場合は入店企画書（様式第2）へ記載してください。
13	来年度以降5年間の入園者数見込を教えてください。	概ね年間90万人～100万人を見込んでいます。
14	ナイトZOOなどの夜間開園は年間何日程度予定していますか。	令和5年度状況及び令和6年度予定は以下のとおりです。 なお、ナイトZOOの開催エリアには3店舗とも含まれ、夜のゆうえんちの開催エリアには東売店のみが含まれています。

		<p>【令和5年度】</p> <p>ナイトZOO 年間30日（実績）</p> <p>夜のゆうえんち 年間15日（予定）※雨天中止の場合あり</p> <p>【令和6年度】</p> <p>ナイトZOO 年間34日（予定）※雨天中止の場合あり</p> <p>夜のゆうえんち 年間16日（予定） //</p>
15	現在の売店内に園の財産区分の備品はありますか。	財産区分としての備品はありませんが、中央売店・東売店の2店舗については支払いカウンター、壁沿いの棚、バックヤード内のスチールラックがあります。自然史博物館売店には支払いカウンター、壁沿いの棚、バックヤード内のラック等が一切ない状態となります。
16	設備やバックヤードの確認をしたいのですが、現地視察は可能ですか。	可能です。個別に日時調整を行った上で対応しますので、担当部局までご連絡ください。
17	引渡しの時の床、壁、天井、什器、電気回線、通信回線の状態を教えてください。	<p>引渡し時について、それぞれの状態は以下のとおりです。</p> <p>【中央売店・東売店】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・床、壁、天井・・・現在の売店と同じ状態 ・什器・・・現在の売店の支払いカウンター及び壁沿いの棚あり ・電気回線・・・使用可能 ・通信回線・・・電話回線は使用可能（外線、内線）、光回線及びインターネット回線なし <p>【自然史博物館売店】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・床、壁・・・現在の売店と同じ状態 ・天井・・・建物自体の天井（現在の売店は入店者設置の天井飾り板あり） ・什器・・・壁沿いの棚を含め一切なし ・電気回線・・・使用可能 ・通信回線・・・電話回線は使用可能（外線、内線）、光回線及びインターネット回線なし
18	売店スタッフが使用する更衣室、休憩所はリースラインの中に設置すべきものでしょうか。	園内に供用のスタッフ用更衣室や休憩所はありません。売店スタッフについては各店舗のバックヤードを使っていただくこととなります。

19	中央売店、東売店の前の屋根下のスペースにワゴン等を出して物品販売することは可能でしょうか。	売店前の屋根下は入店者による物品販売のスペースとして利用できます。
20	繁忙期は、園内に臨時売店を出すことは可能でしょうか。	可能です。使用場所にかかる施設使用料の最低限度額を1㎡あたり1日につき66円×税（1月の場合は220円×税）として、詳細について入店者と協議した上で許可することになります。